

Утверждаю

Генеральный директор
ООО «Новомосковскгорводоканал»



Салихов Ш.Ж.

2019 г.

Регламент

выдачи технических условий на подключение, заключения договоров подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения, заключения договоров холодного водоснабжения и/или водоотведения

Настоящий регламент составлен на основании требований установленных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения (утв. Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. №644) и определяет требования к приему заявок абонентов, последовательность, сроки и содержание операций выполняемых сотрудниками при обработке заявок абонентов на получение технических условий на подключение, заключение договоров подключения (технологического присоединения), а также требования к оформлению документации.

Срок подготовки технических условий на подключение к централизованным сетям составляет 7 рабочих дней с момента предоставления заявителем полного пакета документов, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

Срок подготовки договора подключения к централизованным сетям составляет 14 рабочих дней с момента предоставления заявителем полного пакета документов, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

Прием заявлений и документации, выдача технических условий и договоров осуществляется по адресу: г. Новомосковск, ул. Бережного, д.2 с понедельника по четверг с 08:00 до 17:00. Перерыв 12:00-13:00. Ответственный специалист: Косиченкова Елена Валерьевна.

Документы для заключения договора можно направить в электронном виде через сайт: www.ngvk.net

Выдача технических условий, договор подключения и водоснабжения/водоотведения производится бесплатно.

Выдача технических условий на подключение к централизованным сетям.

1. Технические условия (ТУ) выдаются в случае, если ранее технические условия не выдавались, либо срок действия выданных ТУ прошел. Проверку факта выдачи ТУ производит сотрудник Единого окна непосредственно при обращении заявителя на основании журнала регистрации по адресу объекта и/или его кадастровому номеру. При обращении граждан или организаций за техническими условиями (ТУ) на подключение к сетям предоставляется следующий пакет документов:
 - a. Заявление на выдачу ТУ.
 - b. Ситуационный план.
 - c. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок, объект подключения.

При представлении неполного пакета документов, заявитель уведомляется об отсутствии необходимой документации и заявление оставляется без движения.

Ситуационный план оформляется обратившимся самостоятельно и представляет собой план участка, на котором расположен подключаемый объект. Для цели точной идентификации местоположения на плане должны быть обозначены не менее 3-х проходящих рядом улиц или автодорог с указанием на них номеров расположенных рядом домов или участков.

Рекомендуется использовать сервисы Яндекс.Карты и Google.Maps.

2. Заявление регистрируется в журнале заявок. На принятом заявлении и в отрывной части, в журнале заявок проставляется дата приема заявления и дата выдачи технических условий (текущая дата + 7 рабочих дней). Отрывная часть заявления вручается заявителю.
3. Выдача ответов по заявлениям на выдачу ТУ осуществляется заявителю в течение указанной на заявлении даты. Неполученные лично ответы отправляются почтой, заказным письмом на адрес, указанный заявителем. В журнале регистрации проставляется соответствующая отметка.

Заключение договора подключения (технологического присоединения).

1. При обращении граждан или организаций для заключения договора на подключение к сетям предоставляется следующий пакет документов:

- a. Заявление на заключение договора соответствующего образца.
- b. Перечень документов в соответствии с Правилами водоснабжения и водоотведения:
 - i. копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление, доверенность от правообладателя земельного участка (при необходимости);
 - ii. нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
 - iii. ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
 - iv. топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
 - v. информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
 - vi. баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);
 - vii. сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;
 - viii. сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

При представлении неполного пакета документов, заявитель уведомляется об отсутствии необходимой документации и заявление оставляется без движения.

Одновременно с подачей заявления, обратившийся может заключить договор на проектирование внешних сетей водоснабжения/водоотведения, расчет баланса водоснабжения и водоотведения.

2. Заявление регистрируется в журнале заявок. На принятом заявлении и в сопроводительном листе, в журнале заявок проставляется дата приема документов. На сопроводительном листе и в журнале также проставляется дата выдачи результатов рассмотрения заявления (текущая дата + 3 рабочих дня) и дата выдачи проекта договора на технологическое присоединение (текущая дата + 14 рабочих дней). Отрывная часть сопроводительного листа вручается заявителю.
4. Договоры, решения с сопроводительными письмами выдаются заявителю в течение указанной на заявлении даты. Неполученные лично ответы отправляются почтой, заказным письмом на адрес, указанный заявителем.

5. При подключении объектов с мощностью более 250 мЗ в сутки или с диаметром сетей более 250 мм, либо при отсутствии свободной мощности выдается проект договора на подключение по индивидуальному проекту, содержащему перечень мероприятий по созданию свободной мощности. Плата за подключение по индивидуальному проекту устанавливается постановлением Комитета по тарифам Тульской области.
6. Заявитель, которому был выдан договор технологического присоединения обязан вернуть подписанный договор в срок не позднее 30 календарных дней и произвести платеж в размере 35% от стоимости договора подключения в срок не более 15 календарных дней с момента заключения договора. В случае невозврата договора ООО «Новомосковскгорводоканал» оставляет за собой право аннулировать выданный договор, либо потребовать уплаты пени в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.
7. В срок не позднее 90 календарных дней, но не позднее даты фактического подключения заявитель обязан произвести платеж в размере 50% от стоимости договора подключения.
8. После заключения договора и согласования проекта водоснабжения и водоотведения заявитель вправе приступить к строительству объекта. По факту готовности объекта к подключению заявитель подает уведомление о выполнении технических условий. На основании данного заявления, при условии поступления оплаты по договору ООО «Новомосковскгорводоканал» осуществляет подключение к сетям в сроки установленные договором и проводит пробный пуск воды. Узел учета воды пломбируется. Задвижка на границе балансовой принадлежности закрывается и пломбируется в закрытом состоянии до заключения договора водоснабжения или единого договора водоснабжения/водоотведения.
 - a. По факту проведения работ комиссией и абонентом составляются следующие документы:
 - i. Акт готовности внутриплощадочных сетей (справка о выполнении технических условий)
 - ii. Акт о подключении (технологическом присоединении)
 - iii. Акт осмотра узла учета
 - iv. Акт о пломбировке задвижки в закрытом состоянии.
 - v. При необходимости, обследуются и наносятся на ситуационный план фактическое положение и диаметры сетей
 - vi. Акт выполненных работ и счет-фактура.
 - b. В срок не позднее 15 календарных дней с момента подключения заявитель обязан произвести полный расчет по договору подключения.
9. Пользование водой возможно после заключения договора холодного водоснабжения. Срыв пломбы с закрытой задвижки является бездоговорным потреблением и влечет за собой штрафные санкции в соответствии с КОАП РФ.